




**PHỤ LỤC 1.2**  
**DANH MỤC BÀN GIAO ÁP DỤNG CHO HOÀN THIỆN CƠ BẢN**

<b>Mã: 0001.2 - ÁP DỤNG MAU 300M2 ĐẤT</b>			
<b>CHO MẪU NHÀ A, B</b>			
<b>STT</b>	<b>HẠNG MỤC</b>	<b>VẬT LIỆU</b>	<b>HÌNH ẢNH MINH HỌA</b>
<b>PHẦN NGOÀI NHÀ</b>			
<b>TƯỜNG</b>			
1	Sơn chính	Màu sắc theo thiết kế. Sơn Jotun hoặc tương đương	
2	Gờ phào, ban công	Màu sắc theo thiết kế	
3	Chân tường nhà	Trát vữa, sơn cùng màu tường	
4	Gạch ốp	Ốp gạch theo thiết kế hoặc tương đương	
<b>MÁI</b>			
5	Ngói Brown Lagoon	Màu sắc kích thước theo thiết kế. Ngói Brown Lagoon hoặc tương đương	
6	Mái bằng, sân phơi	Gạch gốm Hạ Long hoặc tương đương	

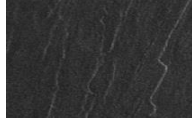

**LAN CAN**

7	Ban công	Theo thiết kế tiêu chuẩn	
8	Lan can kính	Vách kính an toàn	



**TRANG TRÍ MÁI**




9	Trần mái	Óp gỗ màu Nâu theo thiết kế. Gỗ nhựa Awood hoặc tương đương	
---	----------	---	---

**SÀN**


10	Bậc tam cấp	Đá Granite hoặc tương đương	
11	Sảnh chính	Gạch giả đá hoặc tương đương	

**SÂN VƯỜN, CÔNG, HÀNG RÀO, ĐÁ BƯỚC DẶM**

12	Sân trước (lối vào gara)	Đá màu sẫm	
13	Đá bước dặm	kích thước theo thiết kế	

14	Trụ cổng	Xây gạch theo thiết kế và sơn đồng bộ	
15	Tường rào	Bâu gạch theo thiết kế Sơn theo thiết kế (như trụ cổng) Phía trên lắp lan can sắt	
16	Cây xanh	Cây xanh, hoa theo thiết kế	
<b>BÊ BOI</b>			
17	Bể bơi	Theo thiết kế được phê duyệt	
<b>CÁC BỂ KỸ THUẬT</b>			
18	Bể nước ngầm	Theo thiết kế tập trung ngoài nhà	
19	Bể phốt ngầm	Thiết kế bể phốt tập trung ngoài nhà	
20	Bể nước mái	Theo tiêu chuẩn thiết kế đồng bộ	
<b>PHẦN TRONG NHÀ</b>			
<b>TRẦN</b>			
21	Phòng khách + Bếp	Thạch cao xương chìm, khung xương, bả matit lăn sơn 3 lớp	Trần thạch cao: Khung xương Vĩnh Tường, tấm Thái hoặc tương đương. Sơn Jotun hoặc tương đương
22	Phòng ngủ	Trát xi măng vữa cát, bả matit, lăn sơn 3 lớp	Trần thạch cao: Khung xương Vĩnh Tường, tấm Thái hoặc tương đương. Sơn Jotun hoặc tương đương
23	Phòng tắm + vệ sinh	Trần tấm chịu ẩm, bả matit, lăn sơn 3 lớp	
24	Ban công	Trát xi măng vữa cát, bả matit, lăn sơn 3 lớp	

**TƯỜNG**

25	Phòng khách, ngủ, ăn, lối đi	Trát xi măng vữa cát, bả matit, lăn sơn 3 lớp	
26	Phòng tắm + vệ sinh	Ốp gạch Ceramic màu sáng	


**SÀN**

27	Sảnh tầng 1	Đá Mable hoặc tương đương	
28	Phòng khách	Gạch giả đá màu sáng	
29	Phòng Bếp	Gạch giả đá màu sáng	
30	Phòng ngủ	Gỗ công nghiệp theo thiết kế	
31	Ban công	Gạch Ceramic theo tiêu chuẩn chống trơn màu sẫm hoặc tương đương	
33	Phòng tắm + vệ sinh	Gạch Ceramic chống trơn màu sáng hoặc tương đương	






**CỬA**

32	Cửa đi chính	Cửa gỗ thật sơn PU cao cấp khóa cơ	
33	Cửa ngăn phòng	Cửa gỗ công nghiệp sơn PU, khóa cơ	
34	Cửa phòng tắm	Cửa gỗ công nghiệp chống nước sơn PU, khóa cơ	
35	Cửa sổ	Hoàn thiện theo thiết kế tiêu chuẩn	
36	Cầu thang	Hoàn thiện theo thiết kế tiêu chuẩn	
37	Ban công	Kính an toàn theo thiết kế	

**THIẾT BỊ VỆ SINH**

37	Khay giấy vệ sinh	TOTO hoặc tương đương	
----	-------------------	-----------------------	---

38	Móc Inox treo quần áo	TOTO hoặc tương đương	
39	Thanh treo khăn tắm	TOTO hoặc tương đương	
40	Xi bệt	TOTO hoặc tương đương	
41	Lavabo + vòi	TOTO hoặc tương đương	
42	Bồn tắm + vòi, sen tắm	TOTO hoặc tương đương	
43	Vách kính tắm đứng	Vách kính cường lực, cùng phụ kiện theo tiêu chuẩn	
44	Phễu thoát sàn tắm đứng	TOTO hoặc tương đương	

45	Phễu thoát sàn vệ sinh	TOTO hoặc tương đương	
46	Đèn chiếu sáng gắn trần phòng khách	đèn Led downlight phillip sáng trắng hoặc tương đương	
47	Đèn chiếu sáng gắn tường phòng ngủ	đèn Led downlight phillip sáng trắng hoặc tương đương	
48	Đèn chiếu sáng gắn tường nhà vệ sinh	đèn Led downlight phillip chống nước sáng trắng hoặc tương đương	
49	Đèn chiếu sáng ban công	Đèn lớp gắn tường Phillip ánh sáng vàng hoặc tương đương	
51	Điều hòa	hệ thống kỹ thuật, ống bảo ôn <b>KHÔNG</b> bao gồm máy	
<b>HỆ THỐNG KỸ THUẬT (ĐIỆN, NƯỚC)</b>			
51	Hệ thống điện, bảng điện, internet	Schneider hoặc tương đương	
52	Dây, cáp điện	Cadivi, LS, Trần Phú hoặc tương đương. Các dây điện được luồn trong ống bảo vệ PVC	
53	Hệ thống nước đường cấp và ra	Theo tiêu chuẩn thiết kế đồng bộ	

54	Hệ thống internet, điện nhẹ	Theo tiêu chuẩn thiết kế đồng bộ	
	<i>Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn Biệt Thự sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa bên mua và bên bán</i>		
	<i>Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước</i>		
	<i>Hình ảnh trong tài liệu này chỉ mang tính chất minh họa vật tư vật liệu hoàn thiện có thể thay thế với chất lượng tương đương</i>		