



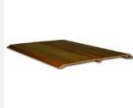






PHỤ LỤC 1.1
DANH MỤC BÀN GIAO ÁP DỤNG CHO HOÀN THIỆN THÔ
XÂY THÔ + HOÀN THIỆN MẶT NGOÀI

| Mã: 0001.1 - ÁP DỤNG MẪU 300M2 ĐẤT | | | |
|---|-------------------|---|---|
| CHO MẪU NHÀ A, B | | | |
| STT | HẠNG MỤC | VẬT LIỆU | HÌNH ẢNH MINH HỌA |
| TƯỜNG | | | |
| 1 | Sơn chính | Màu sắc theo thiết kế. Sơn Jotun hoặc tương đương |  |
| 2 | Gờ phào, ban công | Màu sắc theo thiết kế |  |
| 3 | Chân tường nhà | Trát vữa, sơn cùng màu tường |  |
| 4 | Gạch ốp | Ốp gạch theo thiết kế hoặc tương đương |  |
| MÁI | | | |
| 5 | Ngói | Màu sắc kích thước theo thiết kế. Brown Lagoon hoặc tương đương |  |

| | | | |
|----------------------|--------------------|---|---|
| 6 | Mái bằng, sân phơi | Gạch gốm Hạ Long hoặc tương đương |  |
| LAN CAN | | | |
| 7 | Ban công | Theo thiết kế |  |
| 8 | Lan can kính | Vách kính an toàn |  |
| CỬA | | | |
| 9 | Cửa chính | Cửa gỗ thật sơn PU màu Nâu Khóa cơ, phụ kiện |  |
| 10 | Vách nhôm kính | Thiết kế theo tiêu chuẩn | |
| 11 | Cửa sổ nhôm kính | Thiết kế theo tiêu chuẩn | |
| TRANG TRÍ MÁI | | | |
| 12 | Trần mái hiên | Óp gỗ màu Nâu theo thiết kế. Gỗ nhựa Awood hoặc tương đương |  |
| SÀN | | | |

| | | | |
|--|--------------------------|---|---|
| 13 | Bậc tam cấp | Đá Granite hoặc tương đương |  |
| 14 | Sàn ban công | Gạch Ceramic hoặc tương đương màu sáng |  |
| SÂN VƯỜN, CÔNG, HÀNG RÀO, ĐÁ BƯỚC DẶM | | | |
| 15 | Sân trước (lối vào gara) | Đá màu sẫm |  |
| 16 | Tường rào | Bộ gạch theo thiết kế Sơn theo thiết kế (như trụ cổng) Phía trên lắp lan can sắt theo thiết kế Chân tường ốp gạch theo thiết kế hoặc tương đương |  |
| 17 | Cây xanh | Cây xanh, hoa theo thiết kế |  |
| BỂ BƠI | | | |
| 18 | Bể bơi | Theo thiết kế được phê duyệt |  |
| PHẦN TRONG NHÀ | | | |

| | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| 19 | Trần nhà | không trát để chủ nhà tự làm theo sở thích |  |
| 20 | Tường nhà | Xây gạch theo thiết kế |  |
| 21 | Sàn nhà | Đổ sàn bê tông thô |  |
| 22 | Cầu thang bộ | Chi xây thô |  |
| HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT | | | |
| 23 | Hệ thống cấp điện, nước, thoát nước thải | trước biệt thự | Thiết kế theo tiêu chuẩn |
| | <i>Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn Biệt Thự sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa bên mua và bên bán</i> | | |
| | <i>Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước</i> | | |
| | <i>Hình ảnh trong tài liệu này chỉ mang tính chất minh họa. Vật tư vật liệu hoàn thiện có thể thay thế với chất lượng tương đương</i> | | |

